ऐसेट्स केयर ऐंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड (एसीआरई)
पंजीकृत कार्यालय, 14वां तल, इरोस कार्पोरेट टावर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली–110019

कब्जा–सूचना

जबकि,

ऐसेट्स केयर ऐंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड (एसीआरई–60–ट्रस्ट की ट्रस्टी) के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक **मांग सूचना दिनांकित 07–02–2025** जारी की थी, जिसमें **ग्लोबल प्रॉपर्टीज (कर्जदार)** तथा **श्री अरविंद अग्रवाल और श्री आयुष अग्रवाल (गारंटर/पार्टनर)** से मांग सूचना में वर्णितानुसार **31–01–2025** तक बकाया राशि कुल योग **रु 29,88,02,218/– (रूपए उन्तीस करोड़ अठासी लाख दो हजार दो सौ अठारह मात्र)** + भुगतान की तिथि तक संविदात्मक दरों पर उद्भूत/वसूल नहीं किया गया ब्याज, अनुषंगी खर्चों, लागत, प्रभार आदि के साथ उक्त मांग सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर चुकाने की मांग की गई थी।

कर्जदार की वित्तीय आस्तियां/ऋण **ऐसेट्स केयर ऐंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड** एसीआरई–60–ट्रस्ट की ट्रस्टी द्वारा एल ऐंड टी हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड से समनुदेशन दिनांकित 28–12–2018 के माध्यम से अधिग्रहीत किए जा चुके हैं। एसीआरई द्वारा ऋण/वित्तीय आस्तियां के उक्त समनुदेशन के अनुसरण में और समनुदेशन विलेख की शर्तों के अनुसार इसने एल ऐंड टी हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, समनुदेशनकर्ता/मूल प्रतिभूत ऋणदाता के ऋणों तथा अधोवर्णित प्रतिभूतियों में सभी अधिकार, स्वामित्व और प्रतिभूति हित अधिग्रहीत कर लिए हैं।

कर्जदार/पार्टनर/गारंटर बकाया राशि का भुगतान करने में विफल रहे हैं, कर्जदार/पार्टनरों/गारंटरों और सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने **ऐसेट्स केयर ऐंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड, एसीआरई–60–ट्रस्ट** की ट्रस्टी के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा **07 मई, 2025 को ले लिया है।**

कर्जदार/पार्टनरों/गारंटरों को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सावधान किया जाता है कि वे सम्पत्तियों के संबंध में संव्यवहार नहीं करें और सम्पत्तियों के संबंध में कोई भी संव्यवहार ऐसेट्स केयर ऐंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड की **31–01–2025** तक बकाया राशि **रु 29,88,02,218/– (रूपए उन्तीस करोड़ अठासी लाख दो हजार दो सौ अठारह मात्र)** + एसीआरई को अंतिम भुगतान की तिथि तक संविदात्मक दरों पर उद्भूत/वसूल नहीं किया गया ब्याज, अनुषंगी खर्चों, लागत, प्रभार आदि के प्रभार के अधीन होगा।

कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

किसी शिकायत के लिए, कृपया **011–66115609 अथवा complaints@acreindia.in पर सम्पर्क करें**

अचल सम्पत्ति का विवरण

ग्राम बावरिया कलां, पी.एच. नंबर 42, तहसील हुजूर, जिला भोपाल, मध्य प्रदेश में राजस्व सर्वेक्षण संख्या 367, 374, 386/1 की भूमि पर प्लॉट नंबर 46 (कोड नंबर 50) पर स्थित परियोजना "मैपल हाई स्ट्रीट" की सम्पूर्ण परियोजना भूमि परिमाप लगभग 1,08,837 वर्ग फीट के बंधक के माध्यम से विशिष्ट प्रभार, जिसमें वर्तमान और भविष्य के निर्माण शामिल हैं तथा उक्त परियोजना "मैपल हाई स्ट्रीट" की छठे तल पर "बेची और पंजीकृत" की जा चुकी यूनिट्स एवं मल्टीप्लेक्स तथा बैंक्विट हॉल, कुल योग लगभग 45000 वर्ग फीट का आनुपातिक अविभाजित हिस्सा शामिल नहीं है।

दिनांकित : 07–05–2025 **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : भोपाल **ऐसेट्स केयर ऐंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड**

परिशिष्ठ IV (नियम 8(1)) आधिपत्य सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

CIN: U67100MH2007PLC174759
रिटेल केन्द्रीय एवं पंजीकृत कार्यालय : एडलवाइस हाउस, ऑफ सी.एस.टी. रोड, कलीना, मुम्बई 400098

जबकि यहाँ उल्लिखित सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन (अधिनियम), 2002 के तहत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 (नियम 3) के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर नीचे यथा उल्लिखित मांग सूचना जारी की थी जिमसें कर्जदार(ओं) से सूचना में उल्लिखित राशि उक्त सूचना प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अंदर भुगतान करने के लिए कहा।

इसके बाद, असाईनर संदर्भित ने अधोल्लिखित वित्तीय परिसंपत्तियाँ **एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** को स्वयं/अपनी **उल्लेखित विभिन्न ट्रस्ट के ट्रस्टी** की क्षमता से कार्यरत (यहाँ आगे **"ईएआरसी"** कहा गया है) असाइनमेंट एग्रीमेंट के अनुसार सरफासी अधिनियम, 2002 की धारा 5 के तहत एसाइन कर दीं। ईएआरसी असाईनर की भूमिका में आ गया और वित्तीय परिसंपत्तियों के संबंध में विचाराधीन प्रतिभूति हितों, गारंटी, रेहनों सहित असाईनर के सभी अधिकार, हक और हित कर्जदार द्वारा ली गई वित्तीय सहायता के संबंध में **ईएआरसी** को निहित हो गए हैं और **ईएआरसी** प्रत्याभूत लेनदार के रूप में अपने सभी अधिकार प्रयोग करता है।

कर्जदार द्वारा राशि का भुगतान करने में असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य को सूचित किया जाता है कि **एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी की क्षमता से अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर नीचे वर्णित संपत्ति का **भौतिक कब्जा** प्रत्येक संपत्ति के समक्ष उल्लेखित दिनांक को ले लिया है।

उधारकर्ता का ध्यान प्रतिभूत आस्तियों के मोचन के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के उपबंधो की ओर आकृष्ट किया जाता है। विशेष रूप से कर्जदार और सामान्य रूप में सर्वजन को संपत्ति से कोई लेन–देन न करने के लिए आगाह किया जाता है और संपत्ति का कोई भी लेन–देन नीचे उल्लिखित राशि और इस पर ब्याज के लिए **एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** के प्रभार के अधीन होगा।

समनुदेशक का नाम	ट्रस्ट का नाम	ऋण खाता नंबर	उधारकर्ता एवं सह–उधारकर्ता(ओं) का नाम	मांग सूचना की राशि एवं सूचना दिनांक	कब्जे की तारीख	कब्जे की स्थिति
एयू स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड	EARC TRUST SC-379	90010601 13882167	1. श्री ईश्वर सिंह राजपूत (ऋणी एवं बंधककर्ता) 2. श्रीमती कविता राजपूत (सह–ऋणी) 3. मोहन लाल (जमातनदार)	Rs. 4,35,803/- (रुपये चार लाख पैतीस हजार आठ सौ तीन मात्र) & 03/06/2019	08-05-2025	भौतिक आधिपत्य

अचल संपत्ति का विवरण: उक्त संपत्ति के समस्त भाग एवं अंश अर्थात खसरा नं. 99 प.ह.नं. 73, ग्राम- निपानिवा, तहसील-नसरुल्लागंज जिला - सीहोर (म.प्र.) माप 80 वर्ग मीटर, स्वामित्व श्री ईश्वर सिंह राजपूत के पास है, जिसकी चर्तुसीमा इस प्रकार हैं; पूर्व में: सड़क, उत्तर में: भागीरथ साहू का मकान, पश्चिम में: रमेश मिस्त्री का मकान, दक्षिण में: नत्थू सिंह का मकान

स्थान : मुम्बई **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : 09.05.2025 **एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कम्पनी लिमिटेड**

Edelweiss Asset Reconstruction

ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालय : 707, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरीमन पॉइंट, मुंबई–400 021.
फोन: (022) 6747 2117 फैक्स: (022) 6747 2118 ई–मेल: info@authum.com

परिशिष्ट–IV-A [नियम 8(6) के प्रावधान देखें] [ई-नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट--IV-A) (नियम 8(6)]

यह **रिलायंस होम फाइनेंस लिमिटेड (आरएचएफएल)** की अनुमोदित संकल्प योजना के अनुसार है, जो इसके ऋणदाताओं द्वारा 7 जून, 2019 को दबावग्रस्त परिसंपत्तियों के समाधान के लिए विवेकपूर्ण ढांचे पर आरबीआई परिपत्र, दिनांक 3 **मार्च**, 2023 को भारत के माननीय सर्वोच्च न्यायालय के आदेश और 25 **मार्च**, 2023 को शेयरधारकों द्वारा पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार है, आरएचएफएल ने रिलायंस कमर्शियल फाइनेंस लिमिटेड (आरसीएफएल) को एक गोइंग कंसर्न के आधार पर मंदी की बिक्री के माध्यम से अपना व्यवसाय हस्तांतरित करने के लिए समझौता किया है और कर्जदार के ऋण खाते से संबंधित सभी अधिकार और देयताएं भी आरसीएफएल को हस्तांतरित कर दी गई हैं।

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद 'अधिनियम') के अंतर्गत ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड ('एआईआईएल') (परिणामी कंपनी, रिलायंस कमर्शियल फाइनेंस लिमिटेड ('आरसीएफएल') से एआईआईएल को ऋण कारोबार के विभाजन के परिणामस्वरूप दिनांक 10.05.2024 के एनसीएलटी आदेश के अनुसार बनी) को गिरवी रखी गई अचल संपत्ति की बिक्री, जिसका **कॉरपोरेट कार्यालय रूबी 11वीं मंजिल, उत्तर-पश्चिम विंग, प्लॉट संख्या 29, सेनापति बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई- 400028 में है और शाखा कार्यालय ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड, दूसरी मंजिल, गुरु आर्केड, प्लॉट नंबर 153, रामगोपाल माहेश्वरी मार्ग, जोन-01 एमपी नगर, भोपाल-462011** में है।

जबकि **ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी ('एओ') ने निम्नलिखित ऋण खातों/प्रॉस्पेक्ट संख्याओं में अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी नोटिस के अनुसरण में निम्नलिखित संपत्ति/संपत्तियों का कब्जा ले लिया है, ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड के बकाए की वसूली के लिए इन्हें ''जहां है जैसा है और जो है जैसा है'' के आधार पर बेचने के अधिकार के साथ, बिक्री वेबसाइट **www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध कराए गए ई–नीलामी मंच के माध्यम से अधोहस्ताक्षरी द्वारा की जाएगी।

कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) के नाम	मांग सूचना की तिथि तथा राशि/बोली वृद्धि	भौतिक कब्जे की तिथि / कुल बकाया	आरक्षित मूल्य/जमा धरोहर राशि
ऋण खाता संख्या RHLPBHO000023770 शाखा: भोपाल 1 दिलीप शिवहरे 2 कल्पना अग्रवाल	23/07/2021 – 29 जून, 2021 तक रु. 31,54,995/- (रुपये इकतीस लाख चौवन हजार नौ सौ पंचानबे मात्र) बोली वृद्धि: रु. 100,000/- (रुपये एक लाख मात्र)	08-11-2024 06/05/2025 तक कुल बकाया रु. 66,51,159.39/- (रुपये छियासठ लाख इक्यावन हजार एक सौ उनसठ और उनतालीस पैसे)	रु. 59,42,500/- (रुपये उनसठ लाख बयालीस हजार पांच सौ मात्र) जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 594250/- (रुपये पांच लाख चौरानबे हजार दो सौ पचास मात्र)
अचल संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति का विवरण: अचल संपत्ति का फ्लैट संख्या 201 का समस्त भाग, द्वितीय तल, ब्लॉक संख्या 2, एचआईजी ए टाइप में स्थित, क्षेत्रफल 88.79 वर्ग मीटर, भूमि राजस्व सर्वेक्षण क्रमांक 151/3/1/1क, 496-150-घ, 496/150-प, 151/3/1/6, 151/3/1/8, 151/3/1/10, 151/3/1/14, 151/3/1/17, 151/3/1/18, 151/3/1/40, 151/3/1/14, 151/3/1, 151/4/1/1, 496/150क/1/1, 496/150क/2, 496/150क/3 का एक हिस्सा, ब्लू स्काई अपार्टमेंट, आकृति इको सिटी, ग्राम बावड़िया कलां, तहसील हुजूर, जिला भोपाल में स्थित है, सीमाएं : पूर्व में: खुला, पश्चिम में: मार्ग, उत्तर में: खुला और दक्षिण दिशा में: फ्लैट नं. 202(ए)।			
ऋण खाता संख्या RHHLBHO000023768 और RHHTBHO000023769 शाखा: भोपाल 1 दिलीप शिवहरे 2 कल्पना अग्रवाल	23/07/2021 – 29 जून, 2021 तक रु. 1,93,36,063/- (रुपये एक करोड़ तिरानबे लाख छतीस हजार तिरसठ मात्र) बोली वृद्धि – रु. 100,000/- (रुपये एक लाख मात्र)	09-12-2024 06/05/2025 तक कुल बकाया रु. 3,73,52,436.38/- (रुपये तीन करोड़ तिहत्तर लाख बावन हजार चार सौ छतीस और अड़तीस पैसे मात्र)	रु. 2,75,00,000/- (रुपये दो करोड़ पचहत्तर लाख मात्र) जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 27,50,000/- (रुपये सत्ताईस लाख पचास हजार मात्र)
अचल संपत्ति/प्रतिभूत संपत्ति का विवरण: बंगला नं. गोल्ड विला-05 में स्थित अचल संपत्ति का समस्त भाग, प्लॉट क्षेत्र 314.16 वर्ग मीटर शामिल, भू-राजस्व सर्वेक्षण संख्या 496/150बीएच, 496/150एमए, 496/150बी का हिस्सा, आकृति इको सिटी, ग्राम बावड़िया कलां, तहसील हुजूर, जिला भोपाल में स्थित है, सीमाएं : पूर्व दिशा में: गोल्ड विला-04, पश्चिम दिशा में: अन्य की भूमि, उत्तर दिशा में: सड़क और दक्षिण दिशा में: अन्य की भूमि।			
ऋण खाता संख्या RHHLBHO000024862 शाखा: भोपाल 1 दिलीप शिवहरे 2 कल्पना अग्रवाल	23/07/2021 29 जून 2021 तक रु. 44,09,300/- (रुपये चौवालीस लाख नौ हजार तीन सौ मात्र) बोली वृद्धि: रु. 20,000/- (रुपये बीस हजार मात्र)	28-10-2024 06/05/2025 तक कुल बकाया रु. 85,66,903.13/- (रुपये पचासी लाख छियासठ हजार नौ सौ तीन और तेरह पैसे मात्र)	रु. 4600000/- (रुपये छियालीस लाख मात्र) जमा धरोहर राशि (ईएमडी) : रु. 460000/- (रुपये चार लाख साठ हजार मात्र)
अचल संपत्ति/प्रतिभूत संपत्ति का विवरण: अचल संपत्ति फ्लैट नंबर 501 का समस्त भाग, टाइप एस्टर रॉयल, बिल्डिंग नंबर 01, पांचवीं मंजिल पर स्थित, सुपर निर्मित क्षेत्र 1900.00 वर्ग फीट शामिल, भूमि राजस्व सर्वेक्षण संख्या 153/1/1, 153/3/1 और 153/4/1/1 पर निर्मित है, एस्टर रॉयल अपार्टमेंट, आकृति इको सिटी, ग्राम बावड़िया कलां, पी.एच. नंबर 42/50, आर.एन.एम. 04, विकास खंड फंदा, तहसील हुजूर, जिला भोपाल में स्थित, सीमाएं : पूर्व में खुला, पश्चिम में मार्ग, उत्तर में खुला और दक्षिण में एआर-01-502			

सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि :	ईएमडी की अन्तिम तिथि :	ई-नीलामी की तिथि/समय:
11.06.2025 को 11:00-15:00	16.06.2025 को 5:00 बजे अप. तक	17.06.2025 को 12:00-14:00

भुगतान का माध्यम:– सभी भुगतान 'ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड' के पक्ष में भोपाल में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से किया जाएगा। खातों का विवरण इस प्रकार है: ए.) खाते का नामः ऑथम इन्वेस्टमेंट इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड सीएचडी खाता, बी) बैंक का नामः एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, सी.) खाता संख्याः 99999917071983, डी.) आईएफएससी कोडः **HDFC0001119**

ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री के नियम व शर्तें:–

1. संपत्ति ''जहां है जैसा है और जो है जैसा है आश्रय रहित आधार'' पर बेची जा रही है। इस प्रकार बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है।
2. विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ई–नीलामी पर ऑनलाइन बोली लगाने के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नंबर–68, तीसरी मंजिल सेक्टर 44 गुड़गांव हरियाणा –122003 (संपर्क नंबर 7291981124,25,26) से संपर्क कर सकते हैं। सहायता ई–मेल – **Support@bankeauctions.com**, श्री भाविक पंड्या मोबाइल। 8866682937, ईमेल: **Gujarat@c1india.com**
3. अधिक जानकारी और पूछताछ के लिए, प्राधिकृत अधिकारी रंजीत कुमार दुबे – (मोबाइल नम्बर 9324671175) से संपर्क करें।
4. यह प्रकाशन प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अनुसार उपरोक्त ऋण खाते के कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर को उपरोक्त तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में 30 (तीस) दिन का नोटिस भी है।
   विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया वेबसाइट का संदर्भ लें (कोड : 195451, 195454 तथा 195455 का उपयोग करें और नि.आ.सू. दस्तावेज देखें) (**https://www.bankeauctions.com**)

स्थान : भोपाल, दिनांक : 10.05.2025 **हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी**

मोतीलाल ओसवाल होम फाइनैंस लिमिटेड
कार्पोरेट कार्यालय : मोतीलाल ओसवाल टावर, रहीमतुल्लाह सयानी रोड, एसटी डिपो के सामने, प्रभादेवी, मुम्बई–400 025, ई–मेल : **hfquery@motilaloswal.com** **सीआईएन नंबर : U65923MH2013PLC248741**

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति/यों के लिए)

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(1) के तहत)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने, **मोतीलाल ओसवाल होम फाइनैंस लिमिटेड (पूर्व में एस्पायर होम फाइनैंस कार्पोरेशन लि. के नाम से ज्ञात)** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अधीन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए इसमें नीचे वर्णित तिथि को मांग सूचना जारी की थी, जिसमें संबंधित कर्जदारों से मांग सूचना में वर्णित और यहां नीचे भी वर्णित बकाया राशि उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर चुकाने की मांग की गई थी।

कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा उपरिवर्णित कर्जदार/रों और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नवर्णित संपत्तियों का कब्जा यहां नीचे वर्णित तिथि को ले लिया है :

क्र. सं.	ऋण अनुबंध सं./ कर्जदार/ सह–कर्जदारों/गारंटरों का नाम	मांग सूचना की तिथि एवं बकाया राशि	कब्जा लेने की तिथि	अचल सम्पत्ति का वर्णन सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड
1.	LXSAG00116-170033516 कर्जदार : प्रतिमा जोधन सिंह ठाकुर सह – कर्जदार : दीपक बदन सिंह ठाकुर	08–04–2022 वास्ते रू. 6,68,001/–	06–05–2025	खसरा नंबर 149/2, पी.एच. नंबर –23, मौजा–मुआर खास, ग्राम– मुआर देवरी, निकट पटेल फोटोकॉपी, देवरी, सागर, मध्य प्रदेश–470226

कर्जदार को विशेष रूप से तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सम्पत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार **मोतीलाल ओसवाल होम फाइनैंस लिमिटेड** की इसमें ऊपर वर्णित राशि और उस पर ब्याज के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

स्थान : मध्य प्रदेश **हस्ता./–, प्राधिकृत अधिकारी**
तिथि : 10-05-2025 **मोतीलाल ओसवाल होम फाइनैंस लिमिटेड**

CREDIT SAISON INDIA

पंजीकृत कार्यालयः किसेत्सु सैसन फाइनेंस (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड, इंडिक्यूब लेक्सिनटन टॉवर, प्रथम तल, तवारेकेरे मैन रोड, एस.जी. पाल्या, बैंगलुरु, कर्नाटक 560029
शाखा पताः किसेत्सु सैसन फाइनेंस (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड, अपार्टमेंट नं. 501 से 504, और 509 का भाग, 5वाँ तल, कॉमर्स हाऊस, 7 रेस कोर्स रोड, आर.एस. भंडारी मार्ग, इंदौर–452001

कब्जा नोटिस

कब्जा नोटिस (अचल संपत्ति हेतु)

जबकि **किसेत्सु सैसन फाइनेंस (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड** के अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(1) के अनुपालन में और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर प्रत्येक खाते के लिए उल्लिखित तिथि को मांग नोटिस जारी किया/दिए थे जिसमें संबंधित कर्जदार/ओं से प्रत्येक खाते के लिए उल्लिखित राशि को नोटिस की तारीख(ओं)/उक्त नोटिस/ओं की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अंदर चुकता करने के लिए कहा।

कर्जदार/ओं द्वारा राशि का भुगतान करने में असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदार/ओं और सर्व सामान्य को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर नीचे उल्लिखित संपत्ति का प्रत्येक खाते के लिए उल्लिखित तारीखों को कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार/ओं और सामान्य रूप में सर्व साधारण को अधोल्लिखित संपत्ति/ओं से कोई लेनदेन न करने के लिए आगाह किया जाता है और उक्त संपत्ति/ओं का कोई भी लेनदेन नीचे यथाउल्लिखित राशि और इस पर ऋण करार के अनुसार ब्याज के लिए **किसेत्सु सैसन फाइनेंस (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड** के प्रभार के अधीन होगा।

प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों में कर्जदार का ध्यान आकृष्ट किया जाता है।

क्र. सं.	ऋण करार सं.	कर्जदार/सह–कर्जदार/ जमानती के नाम	मांग नोटिस की तारीख और राशि	लिए गए कब्जे की तारीख और प्रकार
1.	9331225	1) विजय पांडे 2) संतोष पांडे 3) संजय पांडे 4) बसंती बाई पांडे	रु. 47,55,517/– (रुपये सैंतालीस लाख पचपन हजार पाँच सौ सत्रह मात्र)	05.05.2025 और सांकेतिक कब्जा

अचल संपत्तियों का विवरण:– निम्नलिखित संपत्ति के समस्त भाग व खंड (1) मकान नं. 27, पी.एच. नं. 55, ग्राम सेजवाया, तहसील एवं जिला धार मध्य प्रदेश, कुल क्षेत्रफल 800 वर्ग फुट। प्लॉट नं. 27 की सीमाएँ:– **पूर्व की ओर:–** अकबर खा और लालसिंह का मकान, **पश्चिम की ओर–** सी.सी. रोड, **उत्तर की ओर:–** अनिल ठाकुर का मकान, **दक्षिण की ओर:–** विजय की दुकान, कुल क्षेत्रफल 800 वर्ग फुट **(2)** मकान नं. 28, पी.एच. नं. 55, ग्राम सेजवाया, तहसील एवं जिला धार मध्य प्रदेश कुल क्षेत्रफल 800 वर्ग फुट। प्लॉट नं. 28 की सीमाएँ:– **पूर्व की ओर:–** लालसिंह और अकबर खा का मकान, **पश्चिम की ओर:–** सी.सी. रोड, **उत्तर की ओर:–** संजय कुमार का मकान, **दक्षिण की ओर:–** जगदीश का मकान, **कुल क्षेत्रफलः** 800 वर्ग फुट **(3).** मकान नं. 426, पी.एच. नं. 55, ग्राम सेजवाया, तहसील एवं जिला धार मध्य प्रदेश, कुल क्षेत्रफल 750 वर्ग फुट। प्लॉट नं. 426 की सीमाएँ:– **पूर्व दिशा में:–** सड़क, **पश्चिम दिशा में:–** सड़क, **उत्तर दिशा में:–** हरी सिंह का मकान, **दक्षिण दिशा में:–** खुला प्लॉट कुल क्षेत्रफलः 750 वर्ग फुट

स्थानः इंदौर **प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांकितः 10.05.2025 **(किसेत्सु सैसन फाइनेंस (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड)**

इंडसइंड बैंक

पंजीकृत पता : 2401, जन. थिम्मय्या रोड, (कॉनटॉनमेंट) पूणे–411 001
कंज्यूमर फाइनेंस डिविजन: नया सं. 34, जी.एन.चैट्टी रोड, टी. नगर, चैन्नई– 600 017
स्टेट ऑफिस: सीएफडी, दूसरा तल, क्वालिटि बिजनेस सें टर, जोन–2, एम.पी. नगर, भोपाल– 462011

मांग सूचना का प्रकाशन
वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत सूचना

एतद् द्वारा उधारकर्ता/गारंटरों को सूचित किया जाता है, जिन्होंने बैंक से उनके द्वारा प्राप्त ऋण सुविधा के पुनर्भुगतान में चूक की है और उनके ऋण खातों को गैर–निष्पादित परिसंपत्तियों के रूप में वर्गीकृत किया गया है। तत्पश्चात् सरफैसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत उनके अंतिम ज्ञात पतों पर पंजीकृत डाक द्वारा सूचना जारी की गई जो असेवित वापस लौट आई इसलिए इस सार्वजनिक सूचना के माध्यम से उन्हें सूचित किया जा रहा है।

सूचना की प्रति स्थापित सेवा के लिए कदम उठाए जा रहे हैं। उपरोक्त उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं ओर या उनके गारंटरों (जहां कई भी लागू हो) को सहाल दी जाती है की इस सूचना की दिनांक से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि का भुगतान करने का आह्वान करते हैं, ऐसा न होने पर वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 आगे कारवाई की जाएगी। बैंक की पूर्व लिखित सहमति के बिना उपरोक्त प्रत्याभूत परिसंपत्तियों के बिक्री, पट्टे या अन्यथा, के माध्यम से स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है।

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या, ऋण राशि, उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर का नाम / मांग सूचना दिनांक/देय राशि	संपत्ति/प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का विववण
1.	**ऋण अनुबंध सं. :** IBG05082M **ऋण राशि :** रु. 29,57,169/– **मांग सूचना की दिनांक :** 22/01/2025 **बकाया देय :** रु. 31,48,155.99/– दिनांक 21/01/2025 तक उस पर भविष्य का ब्याज सहित **उधारकर्ता : श्री राजेश जैन पुत्र नरेश कुमार जैन** पटेल मार्ग गर्ल्स स्कूल पुरन बाजार वार्ड सं. 15 अशोक नगर,म.प्र.–473331 **इसके अतिरिक्त:** वार्ड सं. 19 रेलवे स्टेशन रोड, अशोक नगर, अशोक नगर, अशोक नगर–473226 **सह–उधारकर्ता : श्रीमती रशिमी जैन पत्नी राजेश जैन** पटेल मार्ग गर्ल्स स्कूल पुरन बाजार वार्ड सं. 15 भोपाल,म.प्र.–473331 **गारंटर : श्री सचिन जैन पुत्र शिखर जैन** वार्ड सं. 22, सरस्वति कॉलोनी, बिलाला मिल के पीछे, अशोक नगर	बिक्री विलेख अनुसार उक्त संपत्ति पुराना मकान स्थित नगर पालिका सं.19, पुराना 18, स्टेशन रोड, अशोक नगर (म.प्र.) क्षेत्र 826.80 वर्ग फुट, सीमांकन प्रकार : पूर्व : लक्ष्मी चंद गोकुल चंद जैन का मकान, पश्चिम : महेश अग्रवाल का मकान, उत्तर : स्टेशन रोड, दक्षिण : महेश अग्रवाल का मकान

दिनांक : 10.05.2025 **प्रति इंडसइंड बैंक लिमिटेड,**
स्थान : म. प्र. **(प्राधिकृत अधिकारी)**

सूर्योदय स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड
पंजीकृत & कार्पोरेशन कार्यालय: 1101, शारदा टेरेस, प्लॉट 65, सेक्टर - 11, सीबीडी बेलापुर, नवी मुंबई - 400614। CIN : L65923MH2008PLC261472.

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत

जबकि अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत मेसर्स सूर्योदय लघु वित्त बैंक लिमिटेड ("SSFBL") का प्राधिकृत अधिकारी है और प्रतिभूति हित